



延べ約86坪・1階約38坪・駐車7台可



< 1階 >

< 2階 >



物件種目		貸店舗・事務所		
賃料	187,000円 (消費税含む)			
物件名	東2条南11丁目貸店舗			
所在地	帯広市東2条南1 1丁目2 0番地1			
交通	十勝バス「東2条1 1丁目」停 徒歩1分			
契約期間	2年 (自動更新)	更新料	なし	
敷金	170,000円	礼金	170,000円	
権利金	なし	管理費	なし	
保証会社	必須, 初回保証料: 280,500円			
その他一時金	火災 (家財) 保険料加入必須			
専有面積	1 F	127.21㎡	2 F	123.97㎡
	地下	34.84㎡	合計	286.02㎡
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (地下1階)			
新築年月	昭和63年1月 新築			
駐車場	店舗前約5台, 店舗北側2台			
設備・条件	水道: 公営	電気: 北電		
	排水: 公共	ガス: プロパン		
現況	空室	引渡し時期	相談	
備考	※建物は現況引渡しです。			
	※退去時ストープ分解清掃費用及びエアコン内部清掃費用、シリンダー交換費用は借主様負担となります。			
	※故意・過失による汚損・破損は別途費用がかかる場合があります。			
取引態様	専任	広告	不可	
仲介手数料	187,000円 (消費税含む)			

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナビル1F

**ギフト不動産 0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日